



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

Szám: JN/75/02283-3/2026.
Tárgy: Hevesvezekény TRE
módosítás - véleményezés
Hiv. szám: E-TÉR 31970
Ügyintéző: Menyhárt Ágnes
Telefonszám: 06-56/507-112

Lászka Kristóf
Polgármester Úr részére

Hevesvezekény Község Polgármestere

Hevesvezekény
Alkotmány út 2.
3383

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) alpontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatása kapcsán érkezett megkeresésük a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalhoz.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján - figyelembe véve a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket - az alábbiakban alakítjuk ki véleményünket *vízügyi és vízvédelmi* szempontból:

Hevesvezekény Község Önkormányzata az E-TÉR 31970 számú tervezési folyamatába való bevonással Hevesvezekény község településrendezési eszközei módosításának véleményezését kérte a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivataltól.

A tervezett módosítás tárgya a megküldött dokumentáció alapján:

1. *Hevesvezekény külterület 085/1helyrajzi számú ingatlan, és 085/7 és 085/5 helyrajzi számú ingatlan egy részének területfelhasználásának és építési övezetének módosítása gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) területfelhasználási egységről és építési övezetről különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/mű) területfelhasználásra, illetve építési övezetre.*
2. *Új beépítésre szánt terület kijelölése a 085/5 helyrajzi számú terület részterületein az általános mezőgazdasági terület – gyep (Má/gy) területfelhasználás, övezet különleges mezőgazdasági terület (K/mű) területfelhasználási egységbe, építési övezetbe sorolásával.*
3. *Csereterületek biztosítása egyrészt a 085/7 helyrajzi számú ingatlan egy részének gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) területfelhasználási egységből, építési övezetből korlátozott funkciójú mezőgazdasági – gyep (Mkf/gy) területfelhasználási egységbe, övezetbe; másrészt a 073/18 helyrajzi számú ingatlan egy részének kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) területfelhasználásból, építési övezetből általános mezőgazdasági terület – gyep (Má/gy) területfelhasználásba, övezetbe sorolásával.*
4. *A bővített állattartó telep védőtávolságának kijelölése.*
5. *A helyi építési szabályzat szöveges módosítása, a tervezett új K/mű építési övezet szabályozása.*

A tervezett módosításra vonatkozóan Hatóságunk - a beküldött dokumentumokban részletezett módosítási célokat tekintve - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal mint vízügyi és vízvédelmi hatóság feladat- és hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 10. pontja és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

*A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Boza Gyula
osztályvezető

Értesül:

1. Hevesvezekény Község Önkormányzata (3383 Hevesvezekény, Alkotmány út 2.) – Hivatali kapu
2. JNSZ VKH Irattár